



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2023 № 1857  
гп. Лотошино

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Лотошино Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.06.2022 № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными региональными полномочиями Московской области по осуществлению государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 28.10.2021 № 280/31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области,

**Постановляю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Лотошино Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Лотошино и разместить в газете «Сельская Новь».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

Е.Л.Долгасова



Разработчик: Шойкову В.А., ИП «Лотошинское ЖКХ», отделу по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи, ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье», прокурору, в дело.

Приложение к постановлению администрации городского округа Лотошино от 16.11.2023 № 1857

#### Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Лотошино Московской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области (далее - государственной жилищной инспекции Московской области) переданных в соответствии с Законом Московской области от 30.06.2022 № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», на территории городского округа Лотошино Московской области (далее - Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения гражданами обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым ценностям, созданию условий для доведения обязательных требований до граждан, повышению информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению администрацией городского округа Лотошино Московской области (далее - Администрация).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного жилищного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Московской области на территории городского округа Лотошино Московской области.

2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение гражданами (далее - контролируемые лица) требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила пользования газом), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» по:

заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

обеспечению допуска юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Предметом государственного жилищного надзора является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования контролируемых лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора и размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно путём сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Администрации обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Администрации обеспечивается подготовка доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Администрации, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Проект доклада о правоприменительной практике в срок до 20 января года, следующего за отчётным годом, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением (распоряжением) главы городского округа Администрации до 10 февраля года, следующего за отчётным годом, и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» до 10 марта года, следующего за отчётным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Администрацией в адрес Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

4) проведение консультирования в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;

5) проведение профилактического визита в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, так как муниципальный жилищный фонд на территории городского округа Лотошино Московской области представляет собой совокупность жилых помещений, используемых гражданами.

В связи с отсутствием оснований, предусмотренных статьёй 49 Федерального закона № 248-ФЗ предостережения не объявляются.

В 2023 г. Администрацией внеплановых проверок контролируемых лиц не проводилось.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

3. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
  - 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.
4. Проведение Администрацией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
  - 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
  - 3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правонарушений.
- В положении о виде государственного жилищного надзора мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование осуществляется по вопросам Администрацией обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения	Ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля
3.	Объявление предупреждения Предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинно	По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель	Специалист
4.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, ходе проведения профилактического мероприятия, (надзорного)	Постоянно обращаемым контролируемым лицам	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля
5.	Профилактический визит	По мере необходимости	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного контроля	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$I_{\text{эф}} = \frac{\sum V_i}{N},$$

где

$I_{\text{эф}}$  - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum V_i$  - сумма фактических значений показателей Программы профилактики

по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать  $I_{\text{эф}}$  равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Администрации.

Итоговая оценка эффективности программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недоступимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

Приложение №1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Лотошино Московской области

#### ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц, осуществляющих деятельность отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), в отношении которых проводится профилактический визит по заявлению указанных лиц, на территории городского округа Лотошино Московской области на 2024 год

№ п/п	Полное наименование контролируемого лица	Адрес объекта контроля	ИНН	Сроки проведения	Ответственные лица